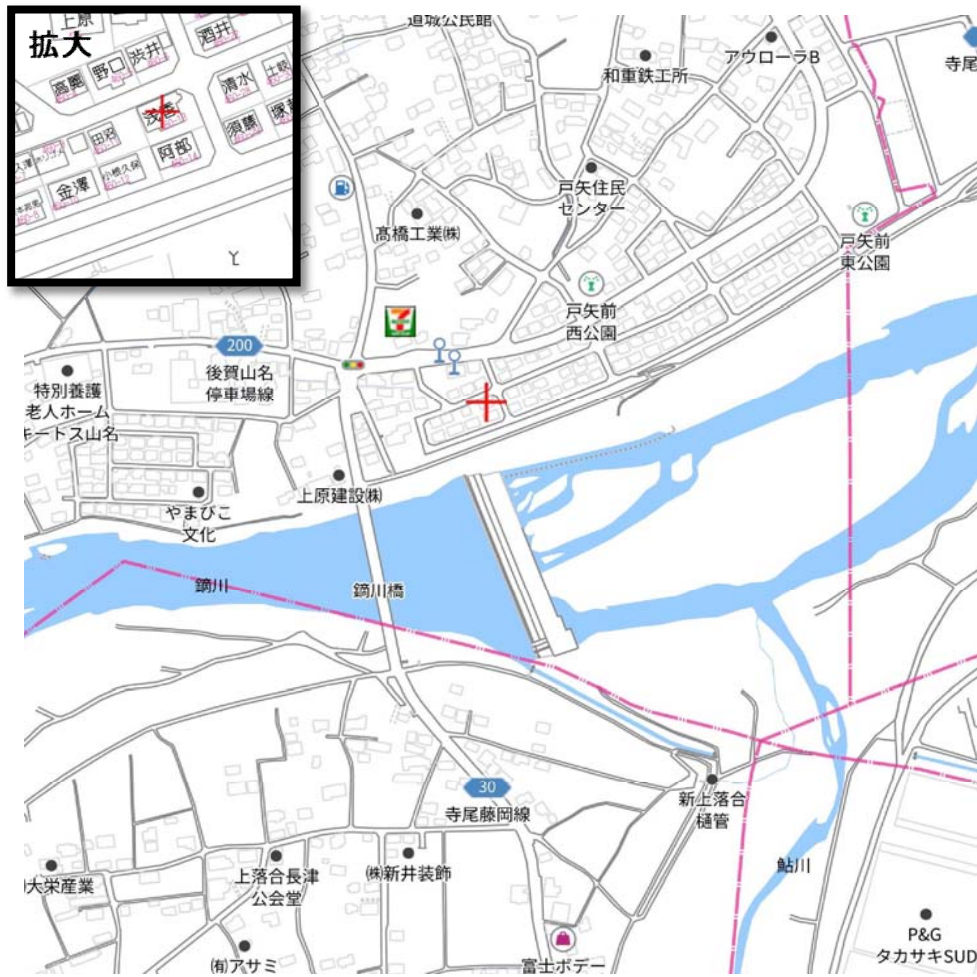


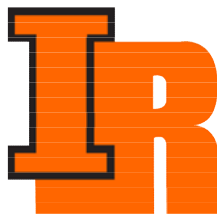
売家(中古)		高崎市山名町		2480万円
土地	面積	273.10㎡(82.61坪)		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
	接道	二方 北東(6.0m) 北西(6.0m)		
建物	面積	169.62㎡(51.31坪)		
	種類	居宅		
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	築年月日	平成13年9月20日新築		
	間取り	5LDK+S		
	駐車場	有(3台程度)		
備考	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	給水	有(公営)メーター20mm		
	排水	有(公共下水) ※受益者負担金支払い済み		
	ガス	都市ガス地域		
	学校区	南八幡小学校／南八幡中学校		
その他	引渡し	応談		



- 敷地面積 約82坪(273.10㎡) ■建物面積 約51坪(169.62㎡)
- パナソニックホームズ施工
- 5LDK+S《LDK・洋・洋・洋・洋・洋・納戸》
- 駐車場3台程度



- システムキッチン □浄水器 □ペアガラス □エアコン
- 追い焚き □シャンプードレッサー □ウォシュレット
- クローゼット □シューズボックス □床下収納 □吊戸棚
- 電動シャッター □カーポート □屋外物置 □外水道



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1020677 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

令和 8 年 10 月 13 日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

土 地

所 在：高崎市山名町字田中地

地 番：460 番 13

地 目：宅地

地 積：273.10 m² (82.61 坪)

地 勢：平坦

建 物

所在地：高崎市山名町字田中地 460 番地 13 家屋番号 460 番 13

種 類：居宅

構 造：軽量鉄骨造スレート葺 2 階建

築年日：H13 年 9 月 20 日新築

床面積：1F 88.06 m² 2F 81.56 m² 合計 169.62 m² (51.31 坪)

間取り：5LDK+S

取引希望金額：2,480 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：上毛電鉄 山名駅 約 1.0km

高速道：上信越自動車道 藤岡 IC 約 3.8km

学校区：南八幡小学校 約 1.1km 南八幡中学校 約 1.2km

商業施設：フレッセイ 約 3.9km ベルク 約 4.0km

道 路：北東側公道（市道） 幅員 6.0m 接面 約 11.0m（公図より）

北西側公道（市道） 幅員 6.0m 接面 約 15.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：北側道路本管 φ100 より敷地へ φ20 で引込み メーター20mm 既設

汚水及び雑排水：北側道路本管 φ250 より敷地へ φ150 で引込み

※受益者負担金支払済み

ガ ス：都市ガス地域（北側道路本管 75A より敷地へ 25A で引込み）

雨 水：敷地内浸透もしくは道路側溝へ放流

文化財：包蔵地内（山名 50-7 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 82 坪 (273.10 m²) ■建物面積 約 51 坪 (169.62 m²)

■パナソニックホームズ施工

■5LDK+S 《LDK・洋・洋・洋・洋・洋・納戸》

■駐車場 3 台程度

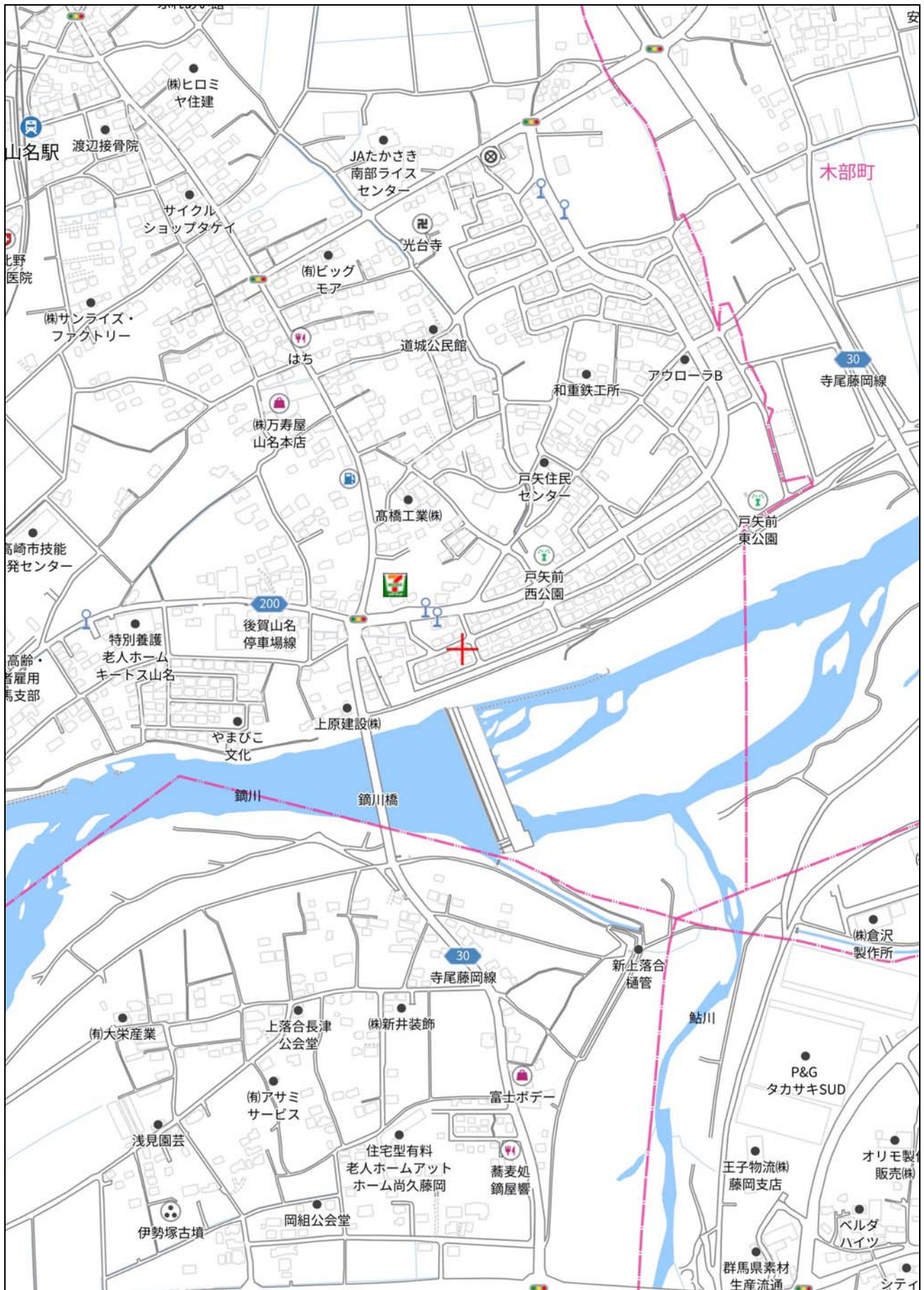
☐システムキッチン ☐浄水器 ☐ペアガラス ☐エアコン

☐追い焚き ☐シャンプードレッサー ☐ウォシュレット

☐クローゼット ☐シューズボックス ☐床下収納 ☐吊戸棚

☐電動シャッター ☐カーポート ☐屋外物置 ☐外水道

全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、
都市ガス図面、配置図、平面図、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m